

Objekt am Park



Objekt am Park



Beschreibung

Das Objekt und die derzeitige Nutzung

Das Gebäude wurde im Jahr 1970 errichtet und besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie 1. und 2. Obergeschoss

- Das Erdgeschoss und Kellergeschoss wird durch die Stadt Augsburg genutzt.
- Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich Büro- und Geschäftsräume



Flächen

Erdgeschoss:	ca.	1.570 qm
1. Obergeschoss:	ca.	700 qm
2. Obergeschoss:	ca.	700 qm
Kellergeschoss:	ca.	1.515 qm
Gesamtfläche:	ca.	4.485 qm



Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über große Fensterflächen, Glasbausteine und eine lichte Raumhöhe von 4,30 m sowie eine vollumfänglich variabel einteilbare Fläche von ca. 1.570 qm.

1. u. 2. Obergeschoss

Das erste und zweite Obergeschoss verfügen jeweils über große Fensterflächen und eine lichte Raumhöhe von 3 m sowie vollumfänglich variabel einteilbare Flächen von jeweils ca. 700 qm.

Kellergeschoss

Das große Kellergeschoss verfügt teilweise über Zwischenkeller und im übrigen über eine lichte Raumhöhe von 5 m. Es dient derzeit als Lager, könnte jedoch auch anders genutzt (z.B. für Fitness, Sport, Entertainment) oder als Tiefgarage umgebaut werden.

Aufzug

Das Gebäude verfügt u.a. über einen Lastenaufzug mit 4 t Tragkraft. Ein Schacht für den Einbau eines Personenaufzuges ist vorhanden.

Beschreibung

Nutzungs- möglichkeiten

Das Gebäude oder einzelne Flächen eignen sich insbesondere für die folgenden Nutzungen.

- Kombinierte Büro-Gewerbeflächen
- Dienstleistung
- IT Unternehmen
- Call-Center
- Ärztehaus
- Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ)
- Labor
- Sport-Freizeiteinrichtungen
- Entertainment
- Wellness
- Tagungsräume / Schulungsräume
- Hotel
- Lagerflächen
- Individuelle Flächen

Lage

Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage

- gegenüber der Kongresshalle und dem Hotel Dorint
- nahe dem Stadtzentrum
- nahe dem Hauptbahnhof
- angrenzend an die Gögginger Strasse
- am Wittelsbacherpark

Verkehrs- Anbindung

Die zentrale, innenstadtnahe Lage gewährleistet eine optimale Verkehrsanbindung

- Anschluss über die Eicheleitnerstrasse zur B 17, A 9 (München-Stuttgart) sowie A 92 (München-Lindau)
- Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Gebäude an der Gögginger Strasse (2 Haltestellen zum Königsplatz)
- Taxistand auf der gegenüberliegenden Seite an der Imhofstrasse

Parkplätze

- Vor der Eingangshalle und im Hof bestehen Parkplätze
- Eine beliebige Zahl von Parkplätzen kann im nahegelegenen Parkhaus angemietet werden
- Das Kellergeschoss könnte in eine Tiefgarage umgebaut werden

Beschreibung

Standort Augsburg ist die Hauptstadt Schwabens und bildet den Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit

- 268.000 Einwohner
- Messezentrum
- Universität
- Zuganbindung nach München (ICE Fahrzeit 25 Minuten)

Flächen Auf Anfrage

Mietpreis Auf Anfrage

Bezugstermin Nach Vereinbarung

Provision Dieses Angebot ist provisionsfrei

Ansprechpartner Grundstücksgemeinschaft KIESER

Herr Rechtsanwalt und Steuerberater
Wolfgang E. Kieser
Imhofstrasse 11
86159 Augsburg

Tel: 08 21 / 589 48 48

Fax: 08 21 / 589 48 49

e mail: Objekt-am-Park@t-online.de



Objekt am Park

Lagepläne

Übersichtsplan Augsburg



Imhofstrasse 7

Detailplan

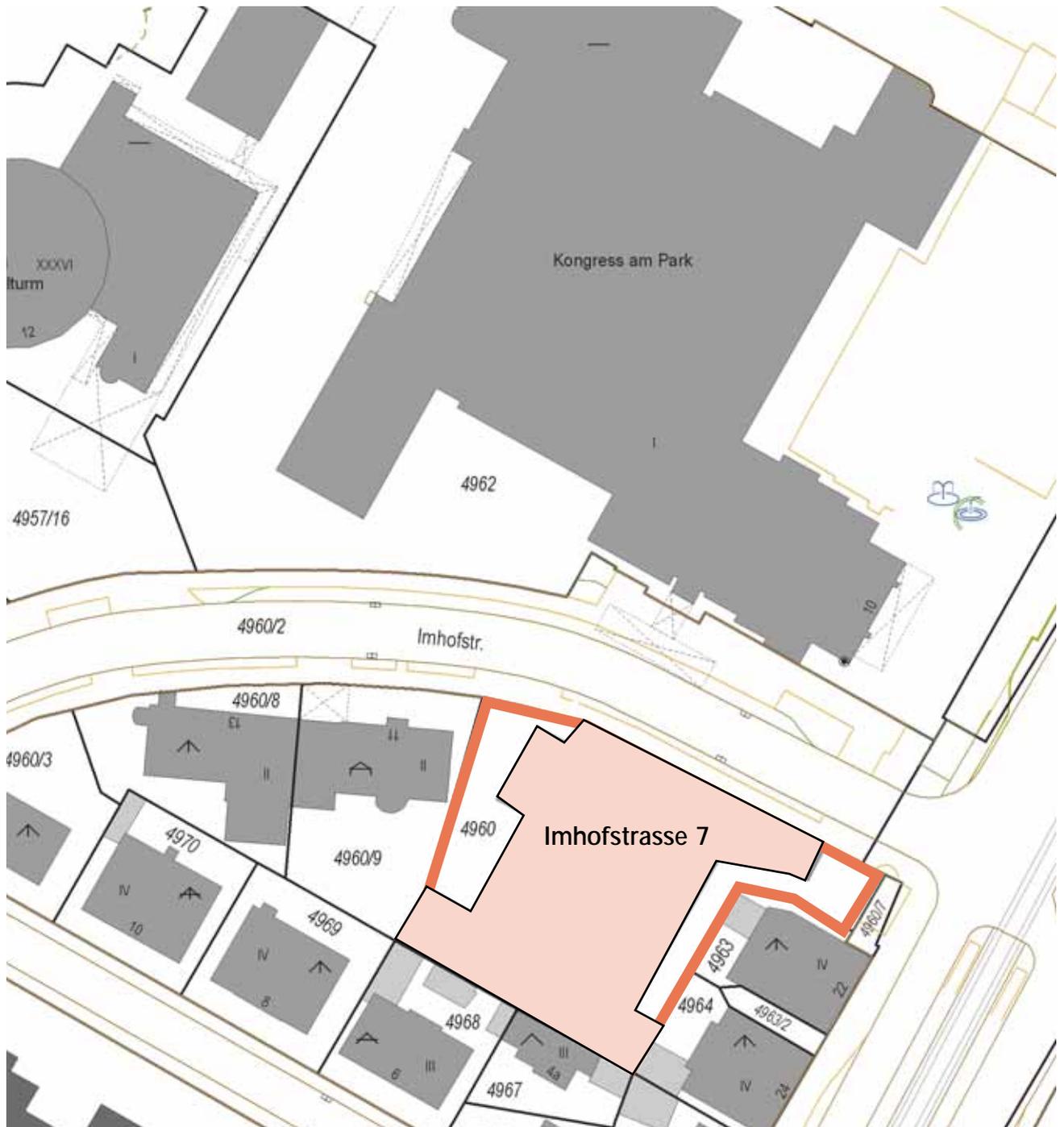
© Stadt Augsburg, Stadtvermessungsamt



Imhofstrasse 7

© Stadt Augsburg, Stadtvermessungsamt

Auszug aus der Digitalen Stadtgrundkarte Augsburg

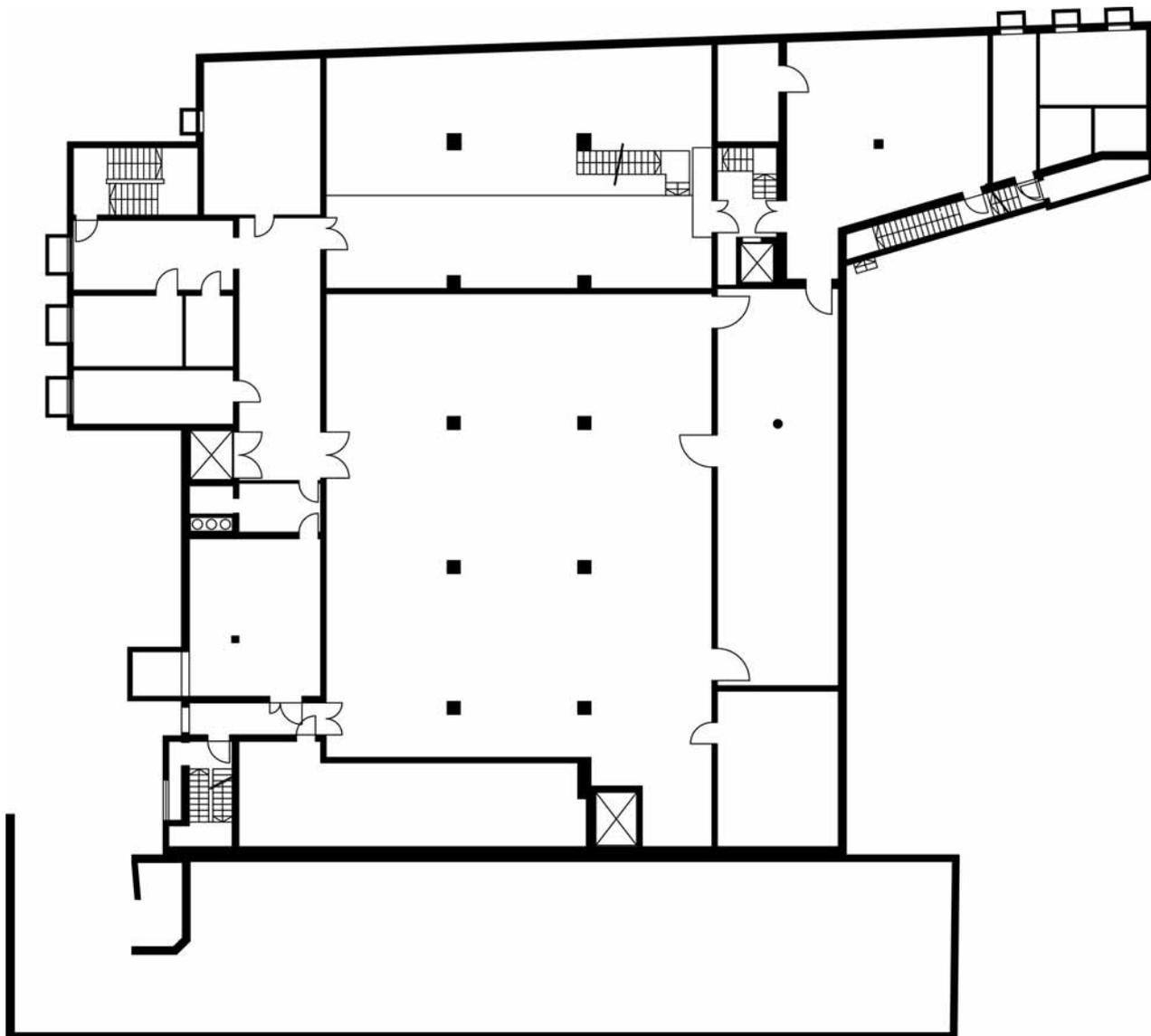


Skizzenblatt für Ihre Ideen



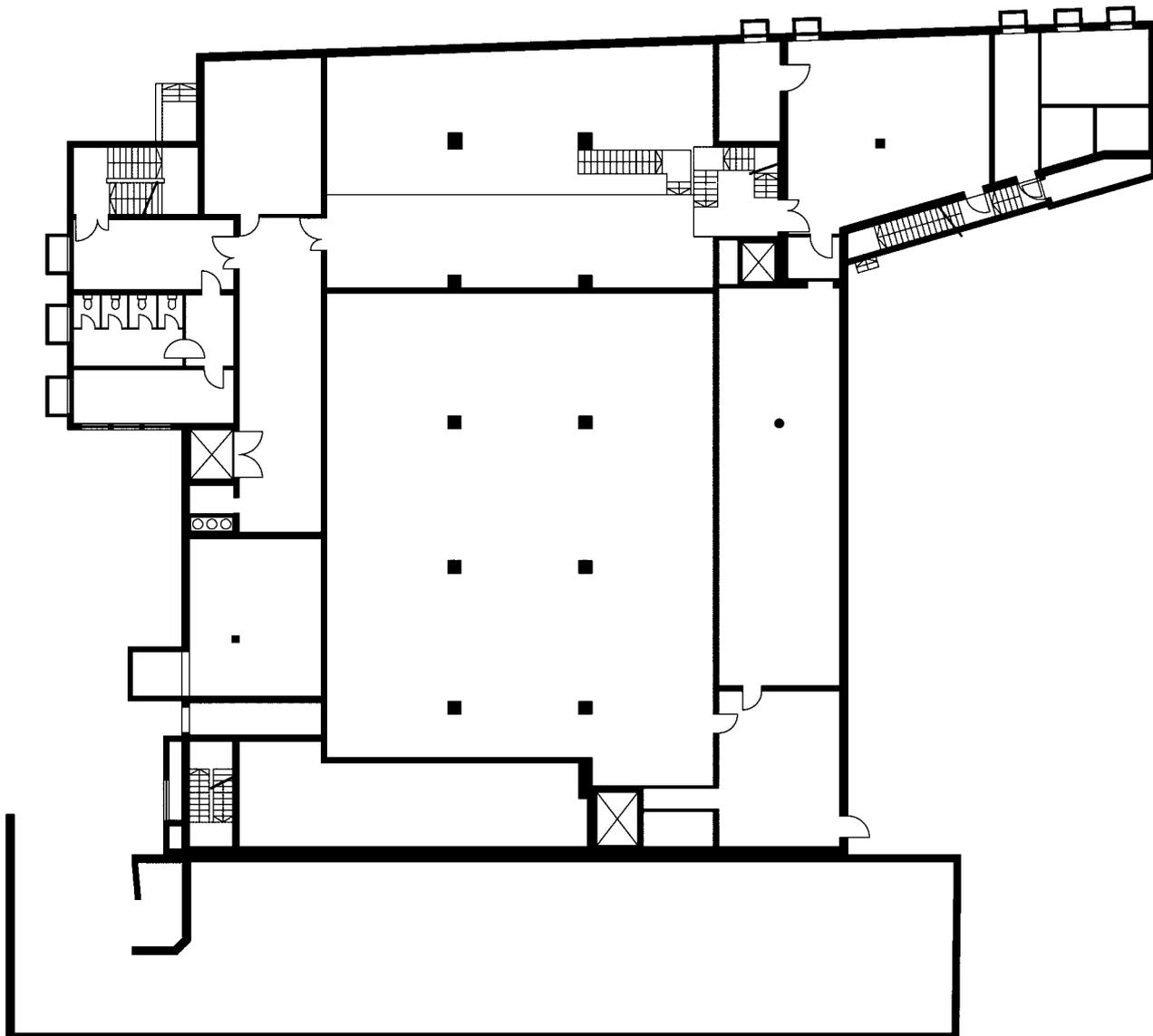


2. Untergeschoss



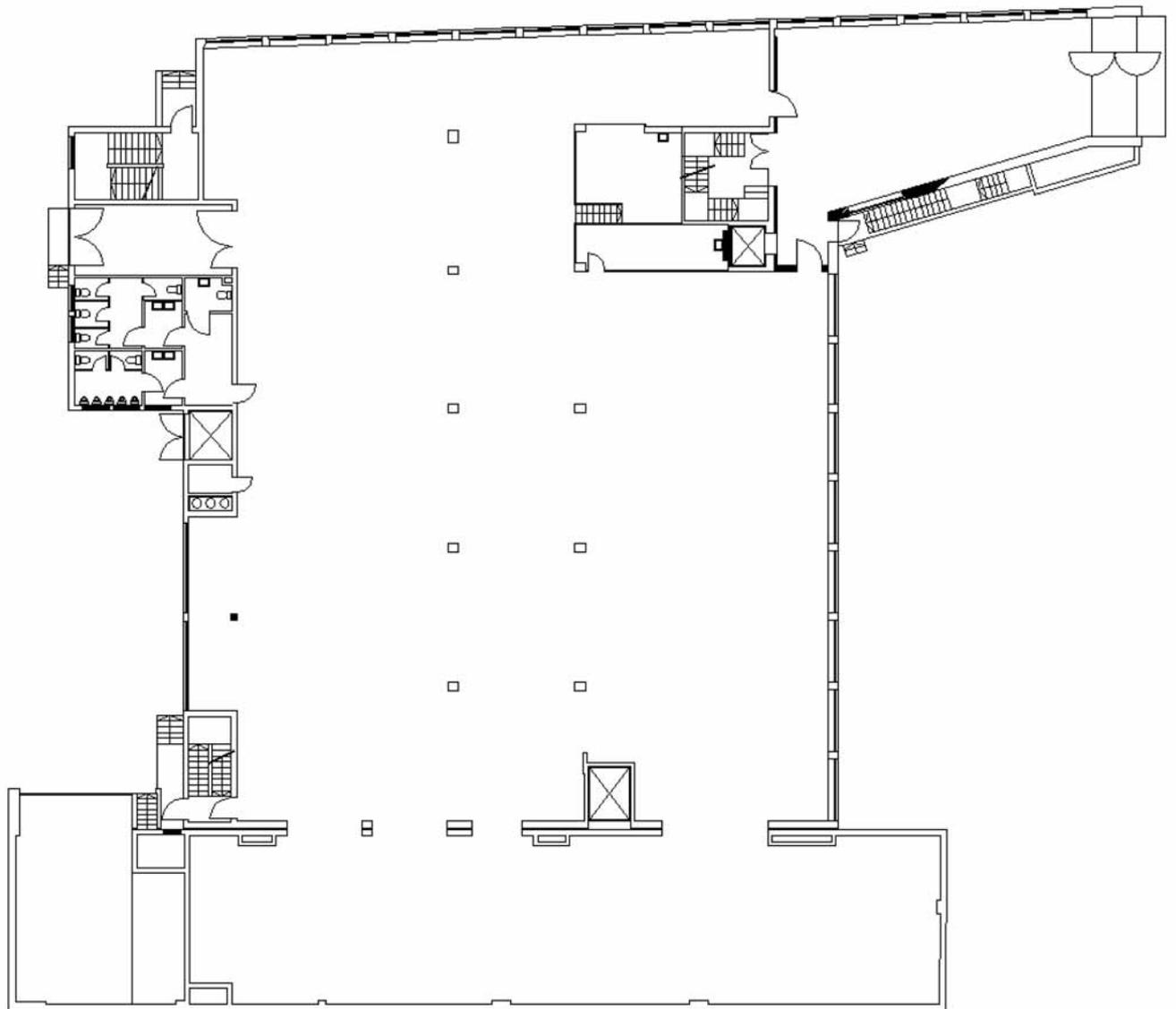


I. Untergeschoss



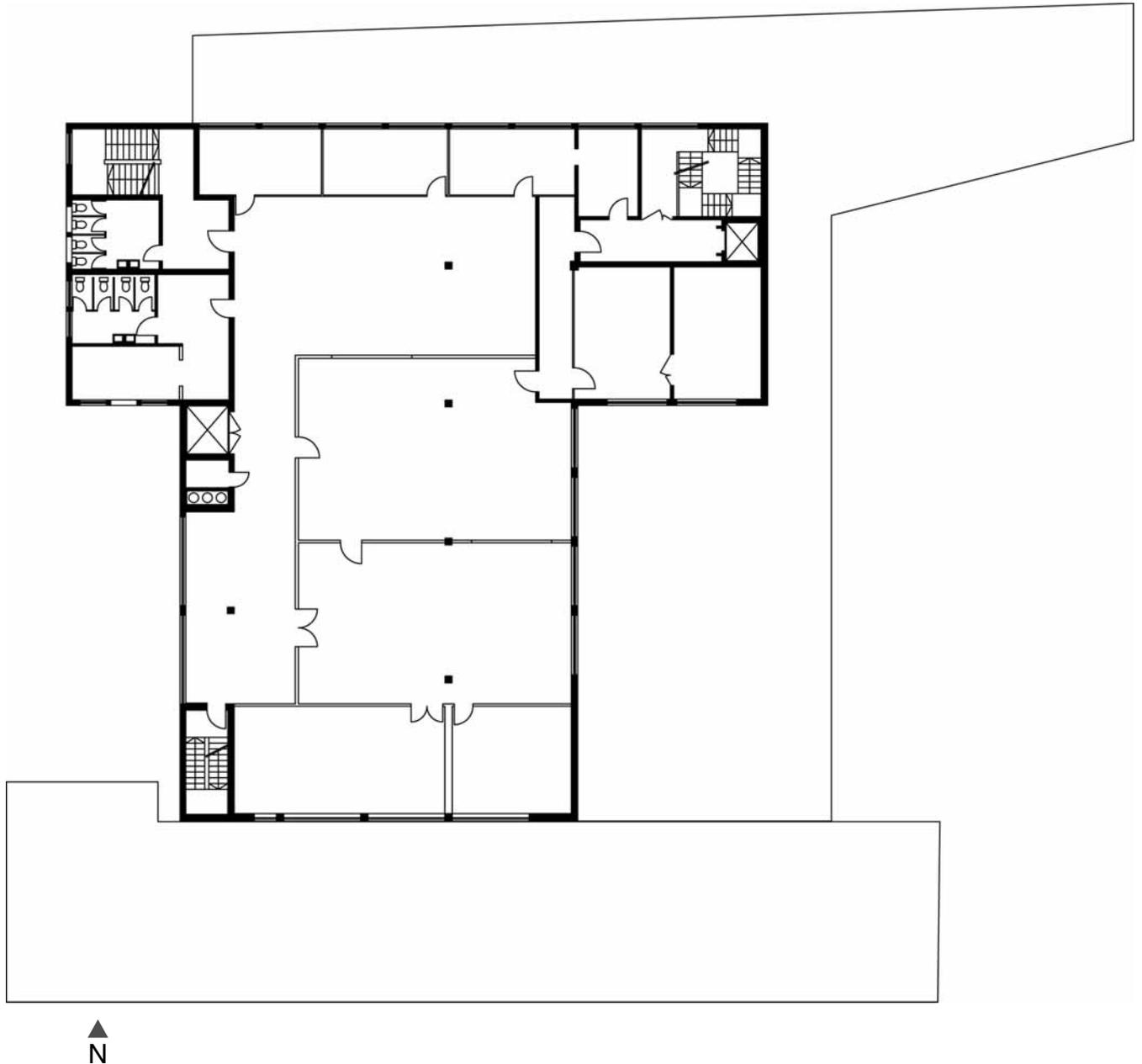
Grundrisse

Erdgeschoss



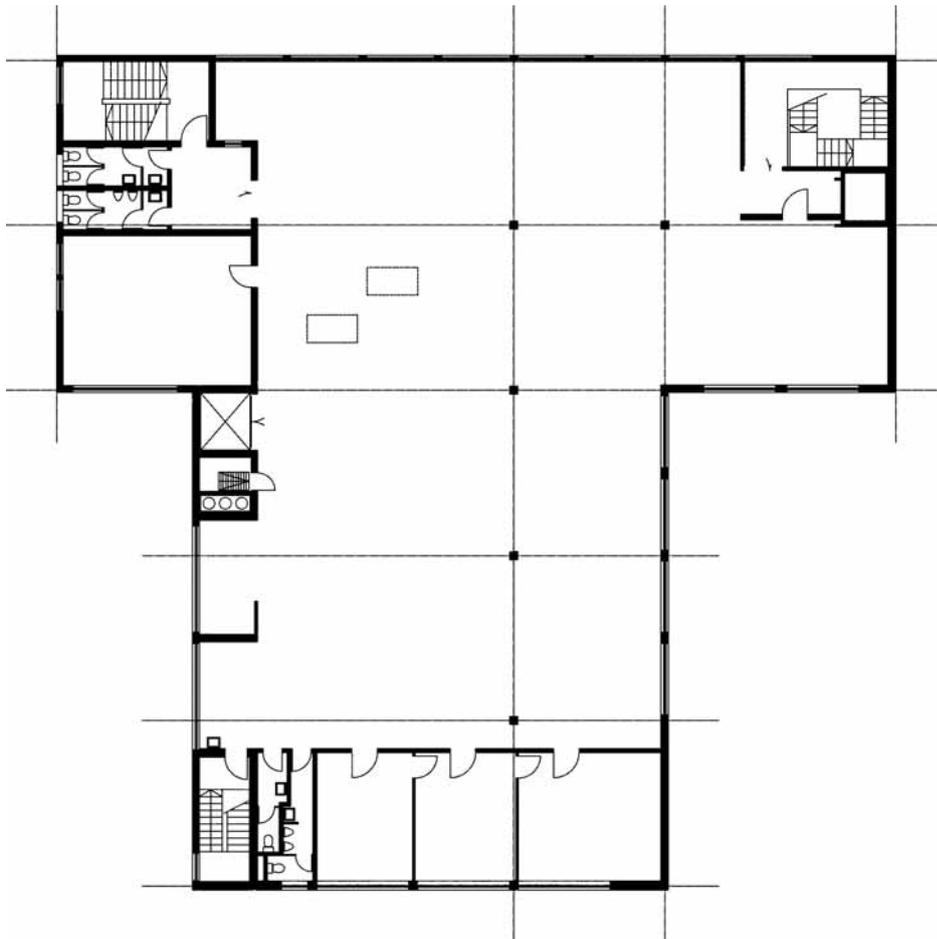
Grundrisse

1. Obergeschoss



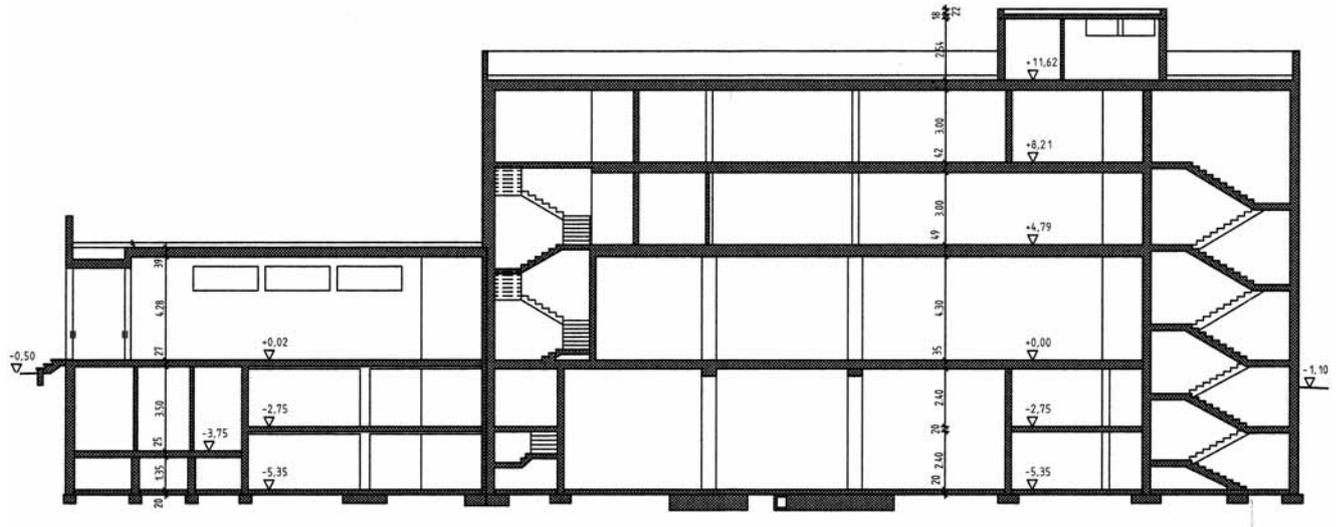
Grundrisse

2. Obergeschoss



Objekt am Park

Längsschnitt



Innenansichten



▲
N



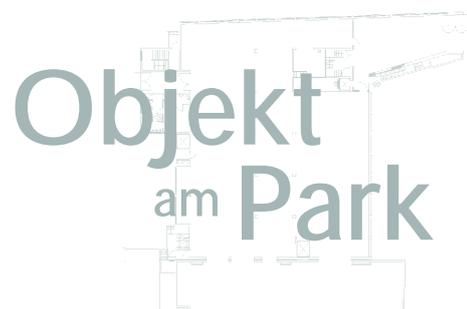
○▶



S
▼



◀ W



Grundstücksgemeinschaft KIESER

Ansprechpartner:

Rechtsanwalt u. Steuerberater

Wolfgang E. Kieser

Imhofstrasse 11

86159 Augsburg

Tel: 08 21 / 589 48 48

Fax: 08 21 / 589 48 49

e mail: Objekt-am-Park@t-online.de